



Plats och tid Stadshuset, vån 9, kl. 08:15-11.15

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Margareta Bladfors Eriksson

Tid och plats för justering Kansliet 2015-05-29

Justerade paragrafer 138-146

Sekreterare

Sofia Riström

Ordförande

Yvonne Stålnacke

Justerare

Margareta Bladfors Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2015-05-25

Datum när anslaget sätts upp 2015-06-01

Datum när anslaget tas ned 2015-06-23

Förvaringsplats för protokollet Kanslikontoret

Underskrift

Sofia Riström



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 138	Arbetsmarknadsförvaltningen informerar	5
§ 139	Förteckning av kurser och konferenser anmälda 2015-05-25	6
§ 140	Målbild Framtidens skola finns i Luleå	7 - 9
§ 141	Ansökan om finansiering till förstudie kring TV-industriellt nätverk i Luleå och Umeå	10 - 11
§ 142	Ansökan om finansiering till konferensen Trade rörande frihandelsavtal	12 - 13
§ 143	Kommunledningsförvaltningens delårsuppföljning jan-apr 2015	14
§ 144	Insatser för folkbokföring och förbättrad integration av Luleå tekniska universitets studenter med staden Luleå 2015/2016	15 - 16
§ 145	Ansökan om bidrag till projektverksamhet - tågutredning för persontrafik mellan Luleå och Haparanda.	17 - 18
§ 146	Kompletterande principer av översiktsplanens strategiområde för bostadsförsörjning	19 - 22



NÄRVAROLISTA

Beslutande

Tjänstgörande ledamöter

Yvonne Stålnacke (S)
Niklas Nordström (S)
Margareta Bladfors Eriksson (S)
Anders Josefsson (M)
Nina Berggård (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Omar Jacobsson (S)
Lenita Eriksson (S)
Göran Öhman (S)
Bertil Bartholdson (V)
Jan Nyberg (MP)
Thomas Olofsson (FP)
Carola Lidén (C)
Anette Asplund (KD)

Frånvarande ersättare

Sana Suljanovic (M)

Insynsplats

Jonas Brännberg (RS)
Erland Nilsson (LPo)
Oskar Rosengren (SD) Frånvarande

Övriga

Anne Karlenius
Peter Kieri
Sofia Riström
Gunilla Lundin
Håkan Wiklund
Anna Lindh Wikblad
Lars Sandström
Sven Lindahl
Birgitta Nyström
Katarina Parfa Koskinen

Kommundirektör
Bitr. kommundirektör
Kommunledningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Arbetsmarknadsförvaltningen
Arbetsmarknadsförvaltningen
Arbetsmarknadsförvaltningen
Arbetsmarknadsförvaltningen



Carina Lundström
Karina Petterson-Hedman
Camilla Helamb
Lars Åhl
Karl-Henrik Dagman
Mats Karlsson

Barn- och utbildningsförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen



§ 138

Arbetsmarknadsförvaltningen informerar

Ärendenr 2015/119-00

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Arbetsmarknadsförvaltningen informerar om pågående arbete med projektet "Romsk inkludering" och brobygget mellan offentlig sektor och romer. Arbetet har pågått i ca 3 år. Arbetsmarknadsförvaltningen har tre romska "brobyggare" anställda på förvaltningen.

Vidare informerar förvaltningen om det pågående samarbetsprojektet med SSAB där SSAB erbjuder språkpraktik för utlandsfödda personer. Syftet är för deltagarna att dels lära sig den svenska arbetsmarknaden samt skapa nätverk. 15 personer är idag med i projektet.

Under hösten 2015 ska en överenskommelse skrivas under av Luleå kommun kallad "Delegation för unga till arbetet" (Dua) Deltagande kommuner ska arbeta med uppsökande verksamheter för att hitta unga som inte har någon sysselsättning. Målet med överenskommelsen är att ingen ung person ska vara arbetslös mer än 90 dagar.



§ 139

Förteckning av kurser och konferenser anmälda 2015-05-25

Ärendenr 2015/633-00

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga redovisade kurser och konferenser till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Följande kurser och konferenser redovisas:

Avsändare	Ämne
Utvärderingsringen	Ungdomskonferens, Stockholm 19 maj 2015
Region Kronoberg	Styrelseutbildning för kommunala bolag, Växjö 17 september



§ 140

Målbild Framtidens skola finns i Luleå

Ärendenr 2015/597-60

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta målbild "Framtidens skola finns i Luleå".

Sammanfattning av ärendet

Skolan i Luleå har stora utmaningar som står för dörren. Därav har förvaltningen utarbetat ett förslag till målbild som ska vara vägledande för kommunens och barn- och utbildningsförvaltningens långsiktiga arbete.

Skolan i Luleå är en välskött skola, en av Sveriges bästa. Barn- och utbildningsförvaltningen har från och med 2004 en budget i balans och Skolinspektionens tillsyn 2014 gav Luleå kommuns skolor ett gott betyg. Trenden är att andelen elever som är behöriga till gymnasieskolan ökar, drygt 90 % av eleverna i Luleå klarar målen i alla ämnen.

Förverkligandet av Vision 2050 med dess riktningar och program medför en stor påverkan på dagens skolstruktur och verksamhet. När det gäller barn och ungas lärande har kommunen lagt fast ett par viktiga principer med sikte på år 2020, "Alla barn och unga ska lyckas i skolan och nå så långt som möjligt i sin kunskapsutveckling" och att "Luleås skolor ska vara en nationell förebild när det gäller matematik, teknik, naturkunskap och digital kompetens".

Välutbildade unga har betydelse för Luleås utveckling

Luleå växer och kommunen planerar för 10 000 nya lulebor. Skolans roll är viktig i samhällsplaneringen. Vi lever i ett ständigt föränderligt samhälle och arbetsmarknadens behov av kompetens varierar över tid. Satsning på utbildning är en av de främsta vägarna för att utjämna skillnader i människors levnadsvillkor och för att främja en god folkhälsa för alla.

Stora utmaningar står för dörren

Morgondagens skola ställer nya krav på den kommunala skolans struktur och verksamhet. För att kunna behålla en välskött skola, där eleverna klarar målen i alla ämnen, kommer det att bli nödvändigt att anpassa skolstrukturen till rådande samhällsomvandling. Den största utmaningen för morgondagens



§ 140 (forts)

skola är bristen på behöriga och legitimerade lärare. Inom en tioårsperiod har cirka 700 av Luleås lärare gått i pension. Skolverkets bedömning är att 2025 kommer det att saknas 65 000 lärare i Sverige, samtidigt som återförsörjningen av nyutbildade lärare är låg.

Från och med höstterminen 2015 anordnar Luleå tekniska universitet grundlärarutbildning endast på distans. Luleå kommun har därför, utifrån de problem som finns redan idag när det gäller tillgången till behöriga och legitimerade lärare, tagit initiativ till dialog med universitet.

I den hårdnande konkurrensen om behöriga och legitimerade lärare blir det allt viktigare att vara en attraktiv arbetsgivare. En framgångsfaktor är skolenheter med tillräckligt elevunderlag, som möjliggör heltidsanställning och ökad kollegial samverkan.

Målbild – "Framtidens skola finns i Luleå"

Barn- och utbildningsnämnden har ansvaret för Luleå kommuns skolväsende från förskola och grundskola till gymnasium. Skolan i Luleå ska vara en modern och attraktiv skola bemannad med behöriga och kompetenta lärare som garanterar utbildningskvaliteten. Den ska bidra till att öka Luleås attraktionskraft som stad och stärka bilden av skolan i Luleå som nationell förebild.

Kvalitet, kompetens och samverkan

Morgondagens skola i Luleå är en skola som utgår från hållbar utveckling, hållbart lärande och hållbart ledarskap. Det är en välskött skola som ständigt utvecklar verksamheten för att ytterligare förbättra resultat och nå uppsatta mål.

Där har vi den skicklige läraren som möter varje elev, men också arbetar tillsammans med kollegor, vilket är avgörande för elevens resultat. Undervisningen har ett vetenskapligt förhållningssätt som utgår från beprövad erfarenhet. Enheternas storlek ger goda förutsättningar för heltidstjänster, lokal elevhälsa och ökad tillgång till specialpedagogisk kompetens.

Morgondagens skola präglas av mångfald, flexibilitet och smarta lösningar. I morgondagens skola finns det många vuxna. Det skapar en trygg miljö och barn med särskilda behov har tillgång till vuxna med olika kompetenser. Morgondagens skola har tillräckligt många elever, det gör det lätt att hitta



§ 140 (forts)

vänner med liknande intressen. Eleverna känner trivsel och delaktighet, här behöver ingen vara ensam.

Elever med utländsk bakgrund har tillgång till studiehandledning på sitt modersmål, det underlättar studiegången och skapar goda förutsättningar för fortsatta studier vid universitetet.

Skolan är funktionellt utformad. Lokalerna är flexibla och lärmiljöerna kan enkelt anpassas utifrån varierade behov. Pedagogiska lärmiljöer, studiestugor och workshops, skapar variation så att alla elever hittar just det egna bästa sättet att lära och arbeta.

Morgondagens skola är en mötesplats där lärande, framtidstro och drömmar spirar

I morgondagens skola finns det många olika mötesplatser för såväl spontana som organiserade möten mellan elever och lärare, såväl virtuella, via internet som fysiska miljöer. Nationella och internationella kontakter mellan elever och lärare etableras inom Sverige, men lika ofta med människor från hela världen. Allt lärande sker i mötet mellan människor – "the sky is the limit".

Barn- och utbildningsnämnden har 2015-04-24 § 41 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta Målbild Framtidens skola finns i Luleå.

Sammanträdet

Ordföranden ställer barn-och utbildningsnämndens förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2015-04-24
- Målbild Framtidens skola finns i Luleå.



§ 141

Ansökan om finansiering till förstudie kring TV-industriellt nätverk i Luleå och Umeå

Ärendenr 2015/383-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan om bidrag till förstudie kring TV-industriellt nätverk i Luleå och Umeå.

Sammanfattning av ärendet

Salmonfox AB ansöker om bidrag till en förstudie kring TV-industriellt nätverk i Luleå och Umeå. Bakgrunden är att det i norra Sverige saknas oberoende TV-produktionsbolag som kan ta på sig större uppdrag. Syftet med förstudien är att skapa nätverk för samverkan så att flera mindre produktionsbolag i norra Sverige kan samverka kring större produktioner. Målet är att inventera kunskap, teknik, idéer, nätverksintresse, digital utvecklingspotential och könsfördelning inom kommersiell tv-produktion. Projektägaren vill också ta fram idéer kring plattform för samarbete. Förstudien kostar 95 tkr.

Tillväxtkontoret föreslår att ansökan avslås mot bakgrund av stort söktryck på de medel kommunen har för medfinansiering av näringslivsprojekt. Större strategiska projekt med EU-finansiering, där kommunens insats växlas upp, bör prioriteras. Ansökan har vidare karaktären av en offert till ett uppdrag som skulle kunna göra en upphandling enligt gällande riktlinjer nödvändig.

Sammanträdet

Tillväxtkontoret föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer tillväxtkontorets förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bidrag till förstudie kring TV-industriellt nätverk i Luleå och Umeå (bilaga)



§ 141 (forts)

Beslutet skickas till

Tillväxtkontoret, Salmonfox AB



§ 142

Ansökan om finansiering till konferensen Trade rörande frihandelsavtal

Ärendenr 2015/147-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anslå 100 tkr till Trade – internationell frihandelskonferens samt att medel anvisas från anslaget för EU-medfinansiering.

Reservation

Nina Berggård (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Norrbottens handelskammare service AB ansöker om 160 tkr till finansiering av en konferens gällande frihandelsavtalet mellan EU och USA. Konferensen syftar till att sprida information om frihandelsavtalet och dess möjligheter, samt att främja internationell handel i Norrbotten och synliggöra Norrbotten och dess näringsliv. Konferensen beräknas kosta 1 500 tkr att arrangera och finansieras främst av deltagaravgifter. Bodens kommun går in med 50 tkr. Konferensen var tidigare tänkt att arrangeras i maj 2015, men kommer nu att genomföras 2-3 september i Kulturens hus i Luleå.

Tillväxtkontoret menar att konferensen inriktning på handel med USA stämmer väl överens med kommunens strategiska inriktning och andra satsningar inom det internationella arbetet.

Tillväxtkontoret har 2015-05-12 föreslagit kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att anslå 100 tkr till konferensen Trade – internationell frihandelskonferens samt att medel anvisas från anslaget för EU-medfinansiering.

Sammanträdet

Anders Josefsson (M) och Nina Berggård (V) föreslår avslå tillväxtkontorets förslag.

Niklas Nordström (S) föreslår bifalla tillväxtkontorets förslag



§ 142 (forts)

Beslutsgång

Ordföranden ställer Anders Josefssons förslag mot tillväxtkontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller tillväxtkontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan om finansiering av internationell konferens om frihandelsavtalet mellan EU och USA (bilaga)
- Projektbeskrivning av internationell konferens om frihandelsavtalet mellan EU och USA (bilaga)
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse 2015-05-12

Beslutet skickas till

Tillväxtkontoret
Ekonomikontoret
Norrbottens handelskammare



§ 143

Kommunledningsförvaltningens delårsuppföljning jan-apr 2015

Ärendenr 2015/598-04

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna delårsuppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt sin delårsuppföljning per april 2015, se bilaga. Materialet inleds med en sammanfattande beskrivning över kontorens uppdrag och ekonomi för förvaltningen som helhet. I övrigt består materialet av uppföljning av mål i styrkort samt intern kontroll.

Sammanträdet

Ekonomikontoret föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer ekonomikontorets förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning KLF jan-apr 2015
- Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2015-05-13



§ 144

Insatser för folkbokföring och förbättrad integration av Luleå tekniska universitets studenter med staden Luleå 2015/2016

Ärendenr 2015/602-04

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att under höstterminen 2015 och vårterminen 2016 erbjuda folkbokförda förstaårsstudenter, som studerar minst 75 % av heltid, ett för dem kostnadsfritt busskort som gäller under första terminen (4 månader). Kostnaden för busskortet, d v s kommunens ersättning till Luleå Lokaltrafik AB, på maximalt 1350 000 kr, finansieras genom uppräknig av anslaget för skatteintäkter.

Sammanfattning av ärendet

Under höstterminen 2015 och vårterminen 2016 föreslås samtliga folkbokförda förstaårsstudenter, som studerar minst 75 % av heltid, erbjudas ett för dem kostnadsfritt busskort som gäller under första terminen (4 månader).

Luleå Lokaltrafik AB har beräknat kostnaden per kort till 1 500 kr för de första 600 busskortet och sedan succesivt lägre pris om det blir fler kort som delas ut. LLT är berett att som marknadsföringsåtgärd begränsa kommunens kostnad till maximalt 1 350 000 kr och själva stå för överskjutande kostnader. Den totala kostnaden för kommunen beror på hur många som väljer att nyttja erbjudandet, men kan med hänvisning till ovanstående maximalt uppgå till 1 350 000 kr.

Kostnaden finansieras genom uppräknig av anslaget för skatteintäkter.

Beskrivning av ärendet

Då Luleå kommun jobbar mot målet 10 000 nya Luleåbor och Visionen Luleå 2050 ligger folkbokföringskampanjen för förstaårsstudenter i linje med det strategiska arbetet för kommunens förvaltningar och bolag. Studenterna vid Luleå tekniska universitet (LTU) är på många sätt viktiga för Luleå kommun. Kommunen gör av den anledningen, i samverkan med universitetet, studentkårerna med flera, betydande insatser när det gäller att ta emot och introducera nyanlända studenter.



§ 144 (forts)

Målsättningen är att studenterna ska känna sig välkomna till staden, ta vara på upplevelser och serviceutbud och känna sig delaktiga i den kommun som de bor och verkar i. En del i det senare är att även bidra till den samlade finansieringen av kommunens verksamhet. Genom att studenten folkbokförs i kommunen får kommunen en större andel av nationens samlade skatteunderlag eftersom det fördelas per invånare. Enligt folkbokföringslagen är en person också skyldig att inom en vecka folkbokföra sig på den ort där han/hon tillbringar sin dygnsvila.

Tidigare års resultat avseende busskortserbudandet beskrivs nedan: Vid inskrivningsperioderna under höst och vår 2011/2012 tog 675 studenter del av erbjudandet, 2012/2013 tog 661 del av förmånen och vid inskrivningsperioderna 2013/2014 tog 610 studenter del av förmånen och 2014/2015 tog 916 studenter del av förmånen. Samtliga förstaårsstudenter som folkbokförs i Luleå och studerar på >75% studietakt har möjlighet att ta del av erbjudandet.

Kostnaden för kommunen har under dessa år i genomsnitt varit cirka 1 400 kr per busskort och i form av arbetstid för de inblandade i projektet. Varje ny student som folkbokförs i Luleå kommun har inneburit cirka 20 000 - 30 000 kr i ökade skatteintäkter per år.

Den befolkningsgrupp i kommunen som räknas till universitetsålder har under åren 2009 till 2014 ökat från 7 176 personer till 7 725 personer, d v s 549 stycken eller med 7,7 procent.

Sammanträdet

Ekonomikontoret och tillväxtkontoret föredrar ärendet

Beslutsgång

Ordföranden ställer ekonomi- och tillväxtkontorets förslag under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2015-05-11



§ 145

Ansökan om bidrag till projektverksamhet - tågutredning för persontrafik mellan Luleå och Haparanda.

Ärendnr 2015/20-042

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Luleå kommun ska delta i arbetet med tågutredning för persontrafik mellan Luleå och Haparanda samt bidra med 50 000 kronor vilket hanteras inom ramen för samhällsutvecklingskontorets budgetram.

Reservation

Anders Josefsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Idag erbjuds ingen persontrafik längs sträckan Luleå - Haparanda/Torneå - Kemi och vidare mot Kolari, Rovaniemi och Uleåborg. Haparandabanan ingår i TEN-T core network och utgör Sveriges enda fasta järnvägsförbindelse med Finland och vidare mot nordvästra Ryssland. Haparandabanan, upprustning Boden-Kalix och ny sträckning Kalix-Haparanda, färdigställdes 2012 och har god kapacitet för ökad trafik. Persontrafik på Haparandabanan och sträckan Torneå - Kolari, Torneå-Uleåborg respektive Torneå-Rovaniemi innebär en vidgad arbetsmarknads- och studieregion, ökade möjligheter att attrahera besöksnäringen, etc.

Under hösten 2014 och vintern 2015 har diskussioner förts om hur persontrafik på järnvägen ska kunna komma till stånd. I november genomfördes ett möte i Helsingfors (där Trafikverket, RKM och Norrtåg representerade Sverige). Mötet resulterade bland annat i att en gemensam marknadsanalys (Sverige-Finland) togs fram.

Ytterligare ett antal aktiviteter och utredningar måste genomföras för att erhålla underlag till persontrafik längs Haparandabanan och vidare till Finland. Dessa aktiviteter/utredningar är bland annat komplettering av marknadsanalys, marknadsföringsmaterial, huvudavtal Haparandabanan Luleå-Haparanda, projektstöd, möten, konferenser, mm. För detta behövs finansiering.



§ 145 (forts)

2014-12-18 genomfördes ett telefonmöte med politiker i de berörda kommunerna där frågan diskuterades. Man var överens om att ta fram en tågutredning för att senare kunna få igång gods och persontrafik längs Haparandabanan. För att möjliggöra detta är det viktigt med gemensam finansiering. Förslaget till finansiering är beskrivet i skrivelse från den Regionala kollektivtrafikmyndigheten, 2015-04-28.

Sammanträdet

Samhällsutvecklingskontoret föredrar ärendet.

Anders Josefsson (M) föreslår avslå samhällsutvecklingskontorets förslag.

Yvonne Stålnacke (S) föreslår bifalla samhällsutvecklingskontor förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Anders Josefssons förslag mot samhällsutvecklingskontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsutvecklingskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från den Regionala kollektivtrafikmyndigheten 2015-04-28: "Finansiering: Haparandabanan Luleå-Haparanda/Torneå"
- Samhällsutvecklingskontoret tjänsteskrivelse 2015-04-30



§ 146

Kompletterande principer av översiktsplanens strategiområde för bostadsförsörjning

Ärendnr 2015/644-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta kompletterande principer 1-6 till översiktsplanens strategiområde för bostadsförsörjning.

Reservation

Nina Berggård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beskrivning av ärendet

Luleå har en stark tillväxt med en arbetslöshet som bara är lägre i Stockholmsregionen. Befolkningskurvan pekar stadigt uppåt och enligt Statistiska centralbyrån ligger Luleå kommun i topp när det gäller nöjda medborgare. Men Luleåborna är inte nöjda med bostadssituationen. Med målbilden 10 000 fler Luleåbor förstärks behovet av ett omfattande tillskott av bostäder. Lokala aktörer, inklusive Lulebo AB, klarar inte att bygga detta själva utan Luleås expansion förutsätter att fler aktörer är med och bygger och utvecklar Luleå.

Hittills har det varit svårt att attrahera investerare och fastighetsbolag från södra Sverige att investera norr om Uppsala. Beskedet har varit tydligt från de stora fastighetsbolagen att förutsättningen för att bygga bostäder i Luleå är att först etablera en förvaltningsorganisation för att kunna verka långsiktigt på orten. Detta förutsätter ett förvärv av befintligt bestånd av bostads- och samhällsfastigheter (med samhällsfastigheter menas sådana fastigheter som kommunen behöver i sin egen verksamhet, t ex skolor, idrottsanläggningar, vård- och omsorgsboenden, och förvaltningsbyggnader.).

Syftet med de kompletterande principerna för fastigheter och bostäder är att långsiktigt säkra försörjningen av bostäder och samhällsfastigheter för Luleås fortsatta tillväxt. Till grund för dessa principer har en bedömning gjorts av vad som krävs för att säkra nuvarande översiktsplans intentioner för en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar utveckling.



§ 146 (forts)

Kompletterande principer:

1. Andra lämpliga aktörer än kommunkoncernen ska ges möjlighet att äga och hyra ut samhällsfastigheter och bostäder enligt allmännyttiga principer.
2. Kommunkoncernen ska aktivt verka för att andra långsiktiga bostadsaktörer ska bidra till bostadsbyggande och stadens utveckling. Detta ska ske genom att dessa aktörer ges möjligheter att förvärva bostäder och/eller samhällsfastigheter för att kunna etablera en förvaltningsorganisation.
3. Lulebo ska vara den dominerande ägaren och förvaltaren av bostäder för allmännyttan. Lulebos andel av det totala hyresbeståndet ska ligga inom intervallet 45-55 %. Bolaget har rätt att utan kommunfullmäktiges godkännande bygga, köpa och försälja fastigheter för att säkerställa detta intervall. Lulebo ska, så långt som möjligt, finnas representerade i alla stadsdelar och i Råneå.
4. Kvoten mellan befolkningsmängd och hyresrätter som förvaltas enligt allmännyttiga principer ska inte minska. Utgångspunkt ska vara 2014 års värde 7,5 Luleåbor per allmännyttig bostad.
5. Kommunkoncernen ska vara den dominerande ägaren och förvaltaren av samhällsfastigheter som långsiktigt behövs för kommunens verksamheter. Kommunens andel av dessa ska inte understiga 75%.
6. Vid omvandling av samhällsfastigheter till bostäder ska detta i första hand ske för att tillgodose behovet av bostäder för flyktingar, studenter och ungdomar.

Risikanaly

Förändringen av översiktsplanens principer för försörjningen av bostäder och samhällsfastigheter syftar till att göra det möjligt att öka bostadsbyggandet och samtidigt genomföra översiktsplanens intentioner för en hållbar utveckling.

Att kunna öka bostadsbyggandet bedöms bara vara möjligt om nya, större aktörer kommer in på bostadsmarknaden. Detta kräver i sin tur att dessa aktörer ges möjlighet att etablera sig genom förvärv av befintliga fastigheter från kommunen och Lulebo AB. Samtidigt måste kommunkoncernen säkra att utvecklingen av samhällsfastigheter och bostäder enligt allmännyttiga



§ 146 (forts)

principer sker i önskad riktning enligt översiktsplanen och det kommunala bostadsförsörjningsansvaret.

Risk: Nya fastighetsägare bygger inga nya bostäder, tar inte ansvar för bostadsförsörjningen eller omvandlar hyresrätter till bostadsrätter.

Åtgärd: Identifiera och välj ut aktörer som har visat sig vilja och kunna dela det kommunala ansvaret och den kommunala visionen. Upprätta tydliga överenskommelser. Säkra att Lulebo fortfarande är en dominerande aktör på bostadsmarknaden.

Risk: En förändrad bostadsmarknad gör det svårt att se konsekvenserna för den framtida hyressättningen.

Åtgärd: Fler aktörer ökar konkurrensen i bostadsbyggande och -förvaltning.

Risk: Ökade kommunala hyreskostnader för externt ägda samhällsfastigheter.

Åtgärd: Identifiera och välj ut aktörer som har visat sig vilja och kunna dela det kommunala ansvaret och den kommunala visionen. Upprätta tydliga överenskommelser. Gör kvalitets- och kostnadsjämförelser för att effektivisera egen verksamhet och utmana andra aktörer. Fortsätta arbetet med fastighetsstrategi del 2, dvs identifiera vilka typer av samhällsfastigheter kommunen långsiktigt bör äga och förvalta.

Risk: Nya aktörer omvandlar och förändrar samhällsfastigheter på ett sätt som minskar kommunens nytta.

Åtgärd: Identifiera och välj ut aktörer som har visat sig vilja och kunna dela det kommunala ansvaret och den kommunala visionen. Upprätta tydliga överenskommelser. Säkra att kommunen fortfarande är den dominerande ägaren av samhällsfastigheter som behövs för kommunens verksamhet.

Fortsätta arbetet med fastighetsstrategi del 2, dvs identifiera vilka typer av samhällsfastigheter kommunen långsiktigt bör äga och förvalta.

Sammanträdet

Bitr kommundirektör föredrar ärendet samt tillägger att de kompletterade principerna utgör underlag för revidering av Lulebo AB:s ägardirektiv och av översiktsplanen.

Nina Berggård (V) föreslår avslå samhällsutvecklingskontorets kompletterande principer 1-5 i.



§ 146 (forts)

Yvonne Stålnacke (S) och Niklas Nordström (S) föreslår bifalla samhällsutvecklingskontorets förslag på kompletterande principer.

Anders Josefsson (M) föreslår avslå samhällsutvecklingskontorets förslag avseende princip 4 och 6. Vidare föreslår Josefsson att sista meningen i princip 5 stryks. Josefsson föreslår i övrigt bifall till samhällsutvecklingskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsutvecklingskontorets förslag princip 1-6 var för sig under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller samtliga principer.

Beslutsunderlag

- Rapport Beslutsunderlag bostads- och lokalförsörjning för Luleå kommun (bilaga)
- Målbild bostadsbyggande – exempel på principer från gällande översiktsplan för Luleå kommun (bilaga)