

UPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser nyttjanderätt i 50 år (25 år inom detaljplan)

Avtalsnummer	Avtalet gäller fr.o.m
<input type="checkbox"/> Avtalet får läggas till grund för ledningsrätt (ej tidsbegränsad)	
Ledningssektion eller annan benämning	
Ledningssträcka <input type="checkbox"/> Kartbilaga bifogas	

Nyttjanderätt/Ledningsrätt för Tele- och Optofiberanläggning

Fastighet (inkl kommun)	Kabellängd i jord
--------------------------------	--------------------------

Fastighetsägare: namn och personnummer	Fastighetsägare: namn och personnummer
Postadress	Postadress (om annan)
Telefon	Telefon (om annan)

Fastighetsägaren medger Luleå Energi rätt att:

- på fastigheten anlägga och bibehålla ovanstående anläggning i den huvudsakliga sträckning som överenskommit enligt ovan och bifogad karta.
- för anläggande och bibehållande, borttaga träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- för anläggandet disponera ett arbetsområde normalt om 4 meters bredd (beträffande tomtmark se särskild inskränkning nedan).
- äga tillträde till fastigheten för arbete med och tillsyn av anläggningen.
- helt eller delvis upplåta eller överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annan. Anm, för denna rättighet kan ersättning utgå.

Luleå Energi skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren

Härvid skall bl. a följande iakttas:

- på jord och skogsmark förutsätts att jordkablar förläggs så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- på tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet.

För rätten att utföra och bibehålla anläggningen skall Luleå Energi snarast möjligt åtgärda skada som uppkommit vid Luleå Energis arbeten.

Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan åtgärd, så att Luleå Energis brukande och bibehållande av anläggningen hindras eller försvåras.

- Dock skall Luleå Energi om fastighetsägaren önskar utföra sådan åtgärd och, om denna avser jord- och skogsbruk, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.
- Vidare skall Luleå Energi om fastighetsägaren önskar utföra åtgärd som innebär komplettering med byggnad eller på vid upplåtelsen befintlig tomtmark, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.

Fastighetsägaren skall i god tid till Luleå Energi anmäla trädfällning, schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen. Luleå Energi skall på tillhandahållen fastighetskarta rita in ledningen placering.

Denna överenskommelse skall i det fall upplåtelsen läggs till grund för ledningsrätt, betraktas som överenskommelse enligt 14§ 1 st ledningsrättslagen. Avtalet får som nyttjanderätt inskrivas på fastigheten enligt jordabalken.

Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller upplåtelse av arrende informera om Luleå Energis rätt enligt denna överenskommelse. Luleå Energi förbinder sig att följa överenskommelsen även i förhållande till ny ägare av fastigheten

Ort och datum

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Luleå Energi AB

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ev makas/makes medgivande och underskrift

Namnförtydligande

Arrendators underskrift om sådan finnes

Namnförtydligande